

杭州市临安区发展和改革局文件

临发改投〔2022〕128号

关于戚家桥九年一贯制学校项目 可行性研究报告的批复

杭州市临安区城市发展投资集团有限公司：

你单位《区域投集团关于要求审批戚家桥九年一贯制学校项目可行性研究报告的请示》（临城投〔2022〕96号）及相关材料收悉。该项目可行性研究报告已经相关部门及专家函审，区财政局出具了资金审查意见。经研究，原则同意该项目的可行性研究报告，现将有关内容批复如下：

一、项目名称：戚家桥九年一贯制学校项目。

二、项目建设单位：杭州市临安区城市发展投资集团有限公司。

三、项目建设的必要性：项目的建设有助于实现教育设施均衡布局，提升当地教育水平，为经济发展和社会进步提供良好的智力支持奠定基础。为此，你单位实施该项目是必要的。

四、项目选址及用地：项目位于临安区锦城街道戚家桥区块，东至锦天路，西至玲珑山路，南至观锦街，北至苕溪南街，总用地面积 52239 平方米（以实测为准）。

五、项目建设内容与规模：项目新建一所九年一贯制学校，规模为 54 个班级。总建筑面积 65937.43 平方米，其中地上建筑面积 45232.04 平方米，地下建筑面积 20705.39 平方米。主要建设内容包括教学及教学辅助用房、食堂、文体中心、风雨连廊、附属用房、地下车库等，并配套建设道路广场及相关设施。

六、项目估算：项目建设总投资估算约 65324.08 万元，建设资金由建设单位自有解决。

七、建设工期：24 个月。

八、招标投标：本项目施工采用公开招标方式，其余应按现行招投标法等有关规定执行。

希接文后，按基本建设程序办理相关手续，并委托编制初步设计及概算送审。

杭州市临安区发展和改革局

2022 年 9 月 23 日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：区府办、规资分局、生态环境分局、水利局、住建局、财政局、教育局、统计局、交警大队、锦城街道办事处。

2022 年 9 月 23 日印发

项目代码：2208-330112-04-01-193262

